

Za: Trgovački sud u Zagrebu
stečajni sudac – Maja Praljak

Od: stečajni upravitelj - Zdravko Kuzmić

Postupak: St-705/2013, MEŠTROV uvoz izvoz d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta
105, OIB: 49191639597

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU 9-11/2021**

SADRŽAJ:

I.	TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....	2
II.	STANJE STEČAJNE MASE	2
III.	RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU.....	2

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

1. Jedina imovina u vlasništvu stečajnog dužnika MEŠTROV, uvoz izvoz d.o.o. u stečaju: nekretnina Etaža-24, 46/1000 suvlasničkog dijela nekretnine koja se nalazi na kat.čest.br. 3591, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 105 i dvorište, Trnjanska cesta površine 842 m², od čega stambeno poslovna zgrada br. 105 površine 690 m² i dvorište Trnjanska cesta površine 152 m², neodvojivo povezanog s posebnim dijelom zgrade i to četverosobni stan oznake C1 na 3. katu, ukupne korisne vrijednosti 108,60 čm, te loggia (tlocrtne površine 11,32 čm) u sklopu stana, parkirno mjesto 33 (tlocrtne površine 12,06 čm) u podrumu i spremište 15 (tlocrtne površine 2,85 čm) na galeriji - označeno zelenom bojom, upisano u poduložak 24, zk.ul.br. 8366, k.o. Trnje, unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl broj 35.Ovr-2961/2017-59 za iznos od 1.570.000,00 kn.

Prema rješenju suda koji je provodio ovrhu namirena je tražbina ovrhovoditelja Ivanke Maravić iz Zagreba, Jelaspoljska 3, OIB: 97554571451 u iznosu od 1.304.602,71 kn, i to:

- u cijelosti, s naslova troškova ovršnog postupka u iznosu od 34.623,50 kn,
- u cijelosti, s naslova kamata u iznosu od 552.426,21 kn te
- u cijelosti, s naslova glavnice u iznosu od 717.553,00 kn.

Preostali dio kupovnine u iznosu 265.397,29 kn uplaćen je na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom / stečajnim dužnikom pod poslovnim brojem St-705/13, a radi konačnog namirenja i čeka se da taj iznos bude proslijeđen na račun stečajnog dužnika za pokriće troškova stečajnog postupka.

2. Nije bilo promjena u vezi postupka u Italiji, koji je prema navodu bivše stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku, gđe. Rajka Jagmarević, na skupštini vjerovnika održanoj dana 22.listopada 2019. godine, stečajni dužnik pokrenuo protiv osobe koju nije imenovala, i koji nije nastavljen jer je tako odlučio razlučni vjerovnik. Odvjetnik Josip Brkić iz Zagreba, kojeg je stečajni upravitelj opunomoćio da uđe u trag navedenom postupku u Italiji, je saznao da je tvrtka Meštrov d.o.o. uistinu vodila postupak protiv tvrtke Metalcomm s.r.l. iz Certalda (Toscana) pred sudom u Empoliu, a da je predmet zatim predmet prebačen u Firenzu. Odvjetnik nije uspio doći do daljnjih saznanja u vezi ovog predmeta. Stečajni upravitelj je putem svojih prethodnih izvješća sudu javno pozvao da mu se obrate osobe koje bi mogle imati informacije o navedenom postupku, no nitko mu se nije obratio, a poziv i dalje stoji.
3. U tijeku je postupak pod poslovnim brojem Povrv-801/21, pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, ovrhovoditelja-tužitelja MEŠTROV d.o.o. u stečaju (bivšeg zakupodavca) c/a FOKUS KOMUNIKACIJE d.o.o. (bivšeg zakupoprimalca), pokrenut od strane bivšeg zakupodavca za naplatu duga za neplaćene režijske troškove korištenja zakupljenog prethodno navedene nekretnine - poslovnog prostora od strane bivšeg zakupoprimalca u utuženom iznosu od 28.234,81 kn. Rješenje o ovrsi je u povodu prigovora ovršenika stavljeno van snage i predmet je

u parnici. Zadnja radnja u postupku je bila tužiteljevo očitovanje na prigovor tuženika. U tom predmetu izvršeni su pristupi na dva ročišta, 30.03.2022. godine i 25.05.2022. godine, kada je zaključen prethodni postupak i upućena protutužba od strane tuženika FOKUS KOMUNIKACIJE.

Povodom upućene protutužbe otvoren je predmet P-1226/2022 Trgovačkog suda u Zagrebu (razdvojen od prethodnog Povrv-801/2021), u kojem je upućen odgovor na protutužbu FOKUS KOMUNIKACIJE d.o.o. c/a MEŠTROV d.o.o. u stečaju, radi potraživanja protutužitelja za povrat uložениh troškova uređenja i opremanja poslovnog prostora u iznosu od 35.192,65 kn, koji je zahtjev u cijelosti osporen, radi neosnovanog potraživanja s naslova povrata uložениh sredstava, iz razloga što nije dokazano ikakvo ulaganje od strane protutužitelja, a za slučaj da uplatu u tu svrhu i postoji, protutužitelj zasigurno nema pravo na povrat ukupnog iznosa, već eventualno iznosa umanjenog za troškove korištenja i amortizacije, za što će biti potrebno provesti sudsko vještačenje.

U oba predmeta nije bilo materijalnih promjena od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja.

II STANJE STEČAJNE MASE:

Na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava, a preostala sredstva od unovčenja stečajne mase još nisu doznačena na isti od strane Trgovačkog suda u Zagrebu.

III PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Stečajni upravitelj ostaje pri prijedlozima iznesenim u svom izvješću od veljače 2020. godine.

Stečajni upravitelj će vršiti dužne radnje u postupku vezano uz ovršni postupak pod poslovnim brojem Povrv-801/21 i P-1226/2022, a po primitku preostalog dijela kupovnine u iznosu 35.224,27 eur (prethodno 265.397,29 kn) na račun stečajnog dužnika, s istog će isplatiti sve troškove navedene u njegovom izvješću sudu od 15. ožujka 2021. godine, dok će preostali iznos sredstava rezervirati za troškove stečajnog postupka do njegova okončanja (knjigovodstvo i sudski sporovi – (i) utuženje bivšeg zakupoprimca, (ii) postupak koji je stečajni dužnik vodio protiv nepoznate osobe u Italiji).